

# ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI

## 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

### AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMANIN KONUSU VE GEREKÇE

Planlamanın konusu;

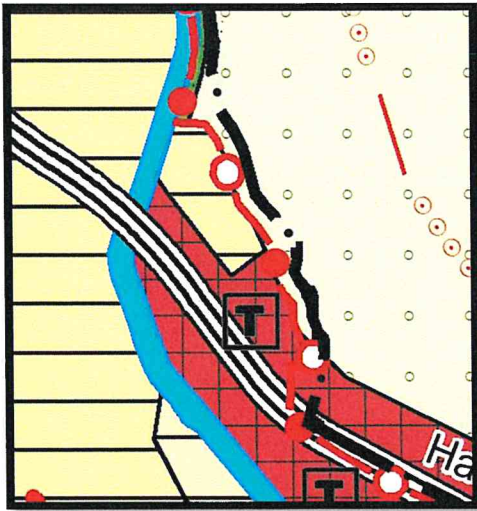
Çalkaya Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına ilişkin Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2018 tarih 871 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 872 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı, 873 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planı 09.10.2018- ve 07.11.2018 tarihleri arasında 30 gün süreyle askıya çıkartılmıştır. Söz konusu planlara askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ve tespit edilen maddi hataların giderilmesi amacıyla plan değişiklikleri yapılması ihtiyacı doğmuştur.

#### 2. PLAN KARARLARINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

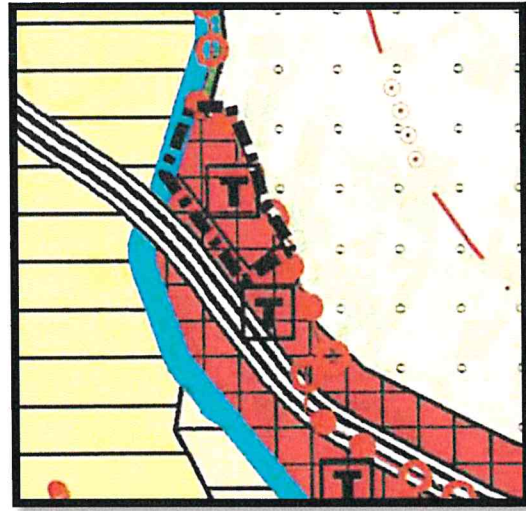
1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazlar plan ölçeği konusu olmaması gerekçesi ile uygun bulunmamıştır. Ancak 1/5000 Ölçekli İlave-Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde gelen ve uygun bulunan itirazlardan kaynaklı olarak bu planlarda değişiklik yapılması, plan hiyerarşisi açısından 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında da değişiklik yapılmasını gerektirmiştir.

Buna göre;

**2.1.** 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı" olarak planlanmış olan Mandırlar 660/1 ila 19, 661/1 ila 23, 662/1 ila 21, 663/10 ila 15 parsellerin bulunduğu bölge "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.



Mevcut Plan

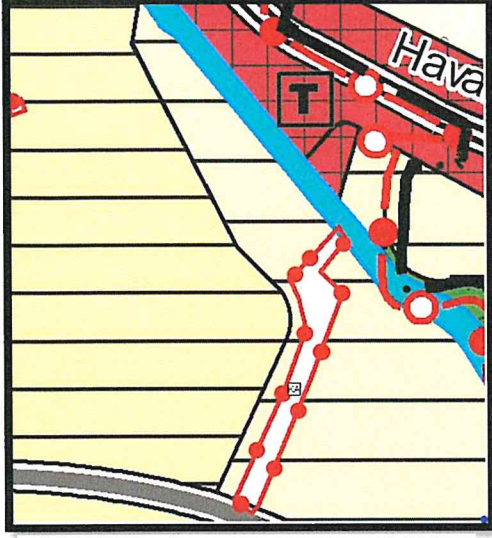


Öneri Plan

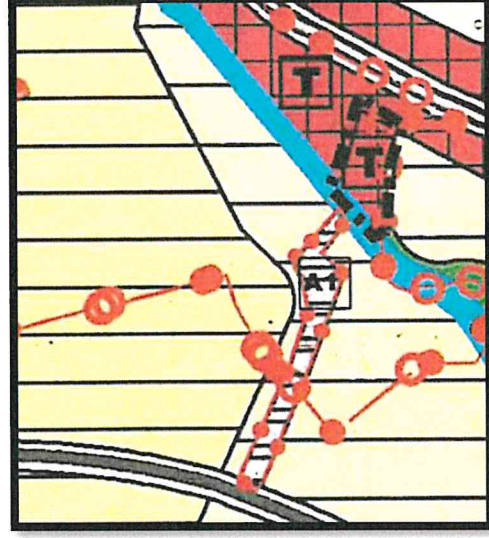
*Q Ehy*

22.11.2018

2.2. 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında “Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı” olarak planlanmış olan Mandırlar 617/7 ila 10, 618/1-2-6-7-11, 619/4-5-6-8 parsellerin bulunduğu bölge “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.



Mevcut Plan



Öneri Plan

### 3. PLAN HÜKÜMLERİ

10.07.2017 gün 594 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen ve 09.10.2017 tarih 844 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kesinleşen Aksu, Döşemealtı - Kepez - Muratpaşa - Konyaaltı - Serik ilçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri ve değişiklikleri geçerlidir.

*E. Elif*

22.11.2018