

BÜTÜNLEŞTİRİLMESİ VE GELİŞTİRİLMESİ İLE BÖLGENİN KİMLİK VE EKONOMİK DEĞER KAZANMASININ SAĞLANMASI,

BÖLGEDEKİ KIRSAL YERLEŞİM ALANLARINDAKİ YAŞAM KALİTESİNİ ARTIRILMASI, DÜZENSİZ VE KAÇAK YAPILAŞMANIN ÖNLENMESİ, NİTELİKLİ TARIM TOPRAKLARINI KORUNMASI, ULAŞIM VE HİZMET ALTYAPISININ GELİŞTİRİLMESİ,

HEDEFLERİ ÇERÇEVESİNDE MEKÂNSAL GELİŞİM VE STRATEJİLER BELİRLENECEKTİR.

BU BÖLGEDE KIRSAL TURİZME YÖNELİK OLARAK TURİSTİK TESİSLER, BUTİK OTELLER, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, KÜÇÜK ÇİFTLİK İŞLETMELERİ, ÇİFTLİK EVLERİ, FOLKLORİK EKO-PARK ALANLARI, SPOR TESİSLERİ, GELENEKSEL PAZARLAR, EL YAPIMI ÜRÜNLER İLE DOĞAL ÜRÜNLERE YÖNELİK ATÖLYELER, HOBİ BAHÇELERİ, TİCARET VE SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER YAPILABİLİR.

BU ALANDA ALT ÖLÇEKTE YAPILAN ETÜTLER VE DETAYLI ÇALIŞMALAR SONUCU GELİŞTİRİLEN PLAN KARARLARI KAPSAMINDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

ÇAKIRLAR ÖZEL PROJE ALANI SINIRI YAKLAŞIK 3500 HA BÜYÜKLÜĞÜNDE VE ÖNGÖRÜLEN NÜFUS 65.000 KİŞİDİR.

4.2. (KDGPA) KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI

4.2.1. ÇALKAYA BÖLGESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI

GEÇMİŞ TARİHLERDE YAPILMIŞ İMAR PLANLARI BULUNAN ANCAK HUKUKİ NEDENLER İLE UYGULANAMAYAN ALANLARDA MÜLKİYETE BAĞLI HUKUKSAL SORUNLARI ÇÖZMEK, YOL VE ALTYAPI YETERSİZLİĞİNİ GİDERMEK VE ULAŞIM ANA KARARLARINI YANSITMAK AMAÇLARI İLE UYGULAMA ÖLÇEĞİNDE ÇÖZÜM ÜRETİLEREK ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI REVİZYONU YAPILMASI GEREKEN ALANLARDIR.

BU ALANDAKİ KENTSEL KULLANIMLAR; 29.05.2018 TARİH 30435 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI İLANI VE 21.02.2018 TARİHİNDE MALİYE BAKANLIĞI- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VE AKSU BELEDİYESİ ARASINDA İMZALANAN SULHNAME UYARINCA GELİŞME KONUT YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR.

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KENTSEL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DÂHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, ÜNİVERSİTE ALANI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, OTEL, GÜNÜBİRLİK TESİS, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET – PAZARLAMA ALANLARI YER ALABİLİR.

BU ALANDA MAX. NÜFUS 150.000 KİŞİDİR. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

4.3. KONUT/YERLEŞME ALANLARI

4.3.1. PLANDA BELİRLENEN KENTSEL VE KIRSAL NİTELİKLİ KONUT YERLEŞME ALANLARI DÂHİLİNDE KONUT KULLANIMLARI İLE BİRLİKTE KENTSEL-SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, KAMU HİZMET ALANLARI, KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, REKREASYON, AÇIK VE YEŞİL ALANLAR, SPOR TESİSLERİ, BUTİK OTEL, PANSİYON, APART OTEL, GÜNÜBİRLİK TESİS, ASKERİ ALANLAR, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU, TİCARET-PAZARLAMA ALANLARI VB.



Handwritten signatures and date: 27/09/1