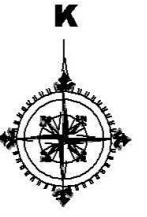


MANAVGAT(ANTALYA)
DEMİRCİLER MAHALLESİ
145 ADA 3 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI
(ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)



2. DERECE YOL

PLAN NOTLARI

1. GENEL HÜKÜMLER

- 1.1. Bu plan ve plan notlarında yer almayan hususlarda; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2863 Sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Nedeniyle Alınacak Tedbirler ve Yapılacak Yardımlara Dair Kanun ve bu Kanunlarla ilgili Uygulama Yönetmelikleri ile halen yürürlükte bulunan ve bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan ilgili mevzuat hükümleri/mevzuat değişiklikleri geçerlidir.
- 1.2. İmar Planı; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile bir bütündür.
- 1.3. Planlama Alanında, 16.05.2019 tarihinde Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hükümler geçerlidir.
- 1.4. Planlama alanı 2. Derece Deprem Bölgesi'nde yer almaktadır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar, "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.5. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yürürlüğe giren Yönetmeliklere uyulacak, çevrenin korunmasına ve ekolojik dengenin bozulmamasına yönelik tedbirler alınacaktır.
- 1.6. Planlama alanında; "Yer altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ", "Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün Su Havzalarını Koruma ve Kontrol Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 1.7. Planlama alanında çevreyi bozacak ve zarar verecek atık tasfiye işlemleri yasaktır.
- 1.8. Her türlü sıvı ve katı atıkların gerekli önlemler alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi zorunludur.
- 1.9. Su kaynaklarının korunması ve suyun dengeli ve verimli kullanımı sağlanacaktır. Yeraltı ve yerüstü su kaynaklarını kirlletici faaliyetlere kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 1.10. 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik her türlü tedbirin alınması zorunludur.
- 1.11. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne uyulacaktır.
- 1.12. Planlama alanında;
- Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 18.06.2018 tarih E.3175663 sayılı görüş yazısı,
 - Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 14.03.2018 tarih 186570 sayılı görüş yazısı,
 - Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 30.03.2018 tarih E.687258 sayılı görüş yazısı,
 - Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 12.03.2018 tarih E.102508 sayılı görüş yazısı,
 - Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.03.2018 tarih E.0230068 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.03.2018 tarih E.5770 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 13.03.2018 tarih E.1844 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 27.03.2018 tarih E.46022 sayılı görüş yazısı,
 - Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 07.03.2018 tarih E.101580 sayılı görüş yazısı,
 - Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 08.03.2018 tarih 6260 sayılı görüş yazısı,
 - Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 19.03.2018 tarih E.11149 sayılı görüş yazısı,
 - Orman ve Su İşleri Bakanlığı VI. Bölge Müdürlüğü'nün 24.03.2018 tarih 71777 sayılı görüş yazısı, geçerlidir.
- 1.13. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmadan bu plan üzerinden uygulama yapılamaz.
- 1.14. Burada yer almayan hususlarda onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.1. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

- 2.1.1. Bu alanda "Zeytinyağı Üretim Tesisi" yapılacaktır.
- 2.1.2. Yapılaşma koşulları;
- Emisal (E): 0.20'dir.

