

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, PINARBAŞI MAHALLESİ
KAŞ SERİSİ 83, KASABA SERİSİ 328 NUMARALI BÖLMELER
VE 135 ADA 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

○ PLAN ONAMA SINIRI

— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

2. KORUNACAK ALANLAR

YAPILAMA SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SAĞLIK KORUMA BANDI

3. TEKNİK ALT YAPI

KARAYOLLARI

OTOYOL

4. ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HERHANGİ BİR PROJE KAPSAMINDA OLUŞACAK HER TÜRLÜ ATIK SU VE ATIGIN BERTARAFI İLE İLGİLİ OLARAK YÖNETMELİKLER ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE UYULMASI, MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
2. YER ALTINDA YAPILACAK OLAN UYGULAMALAR SIRASINDA 2863 SAYILI KANUN KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE ANTALYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
3. HER AŞAMADA GEREKLİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINARAK 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNUN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
4. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA; 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, HAVA KALİTESİNİ KORUMA YÖNETMELİĞİ, GÜRÜLTÜ KONTROL YÖNETMELİĞİ, ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKIFLER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİNE VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. AYRICA YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN VE YÖNETMELİKLER DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
6. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.12.2017 TARİH VE 48826 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR. ASAT SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNİN ESAS ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
7. ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.01.2018 TARİH VE E.1085 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
8. KAŞ KAYMAKAMLIĞI MAL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 31.01.2018 TARİH VE 439 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA KURULU'NUN 15.01.2018 TARİH VE E.36486 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
10. DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.02.2018 TARİH VE 94905 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
11. ANTALYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.01.2018 TARİH VE E.430 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
12. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.12.2017 TARİH VE E.428996 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
13. TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2017 TARİH VE E.485753 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
14. İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.12.2017 TARİH VE E.189358 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
15. EÜAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E.64449 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
16. AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 31.10.2018 TARİH VE 150399 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
17. BU ALANDA 29.07.2016 TARİHİNDE; ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 28.09.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGESİ DOĞRULTUSUNDA, ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NA UYULACAKTIR.
18. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARIN KATILIM KOŞULLARI "E:0.20 VE İDARİ TESİSLERDE Y_{ENÇOK}=6.50 M." OLARAK PLANLANMIŞTIR.
19. KATI ATIK TESİSLERİNDE YAPININ TEKNİK ÖZELLİKLERİ GEREĞİ YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
20. PLANLAMA ALANINDA SAĞLIK KORUMA BANDI, ÇEKME MESAFESİ OLARAK UYGULANACAKTIR.

PINARBAŞI

