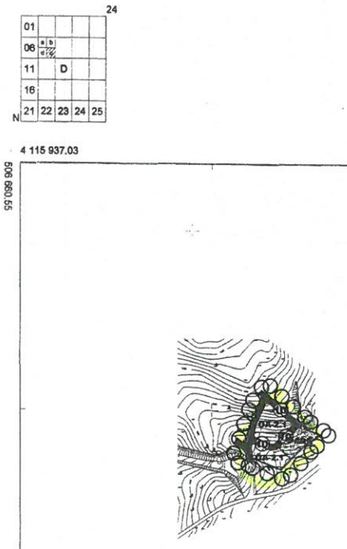

ANTALYA - KORKUTELİ

YELEME

N24-d-07-c

N24-d-07-b

4 115 937.03 — 506 660.65 — 4 115 937.03 — 506 883.65

(4 116 000)

4 115 500

(4 115 500)

4 115 000

(4 115 000)

4 114 500

(4 114 500)

4 114 000

(4 114 000)

4 113 500

(4 113 500)

N24-d-07-d — N24-d-08-d

4 113 160.47 — 506 660.55 — N24-d-12-b — 4 113 160.47 — 506 883.65

(507 000) — 507 000 — 507 500 (507 500) — 508 000 (508 000) — 508 500 (508 500)

1/5000

ANTALYA - KORKUTELİ - YELEME
99 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANI (SEYREK 50 kişi/ha altında)
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLU

KUZEY

ÖLÇEK:1/5000

JEOLOJİK DURUM

ÖA-2.1 — ÖNLEMLİ ALANLAR 2.1 (ÖA-2.1)

PLAN NOTLARI

1- PLANLAMA ALANINDA PARSELLER YOLDAN KOTLANDIRILACAKTIR.

2- PLANDA KADASTRAL MÜLKİYET İLE İMAR HATTININ ARASINDAKİ 2 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA KADASTRAL SINIRIN ESAS ALINMASI İLGİLİ İDARENİN YETKİSİNDEDİR.

3- BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, TEKNİK ARAŞTIRMA VE UYGULAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ÇIKARTILAN 31 OCAK 2000 GÜN VE 2023 SAYILI GENELGE UYARINCA, BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KAYA ZEMİNLERDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA ADA VEYA PARSEL BAZINDA, TOPRAK ZEMİNLERDE HER TÜR YAPI İÇİN PARSEL VE YAPI BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPTIRILMASI GEREKMEKTEDİR.ZEMİN ETÜD RAPORU YAPTIRILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLMEYECEKTİR.

4- 3194 SAYILI İMAR KANUNU "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU'NUN 8.MADDESİ GEÇERLİDİR.

6- YAPILAŞMA KOŞULLARINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 02.11.1985 TARİHİNDE 18916 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNE GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

7- YAPILARDA SIĞINAK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

8- ATIK SULARLA İLGİLİ 07.01.1991 SAYILI GÜN VE 20748 SAYILI YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

9- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10- 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

11- SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

12- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

13- ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 05.08.2019 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

14- ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ(ASAT)'NİN 05.11.2018 TARİH VE 43018 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.

15- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 18.10.2018 TARİH VE 34724 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16- KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.10.2018 TARİH VE 376047 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

17- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 24.10.2018 TARİH VE 436136 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18- İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.10.2018 TARİH VE 5313 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19- ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 18.10.2018 TARİH VE 93653 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

20- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.11.2018 TARİH VE 43881 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

21- DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.10.2018 TARİH VE 738327 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

22- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BİLA TARİH VE 997339 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

23- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 20.11.2018 TARİH VE 2452369 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

24- İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.10.2018 TARİH VE 161332 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

25- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Möh.Yunus Emre GÜVEN tarafından yapılan Antalya Korkuteli Yeleme'ye ait 1 adet 1/5000 ölçekli ek hatihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve ONANDI

Harita Möh. : G. DEVELİ
Harita Tknkr. : Ş.SARICA
Harita Tknkr. : İ.KARACA

17.7.2019

KORKUTELİ BELEDİYESİ
Ömer Niyazi ÖZSOY
Belediye Başkanı
Başkanlığı

Yunus Emre GÜVEN
HARİTA KADASTRO MÜHENDİSİ