

KONYAALTI BOĞAÇAYI ÖPA ALANI 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIMI İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT

7.7. ÖZEL PLANLAMA ALANI: YAT LİMANI VE GERİ SAHASI KENTSEL PRESTİJ ALANI

7.7.1. Yat limanı ve yat limanı hizmetlerinin(elektrik, jeneratör, su, telefon ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, turizm amaçlı (yeme –içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binalar) fonksiyonlar [konut] ve her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonlarının yapılmasına yönelik spor tesisleri gibi fonksiyonların yer alabilir. Konut yapılması durumunda emsale esas inşaat alanının %70 ini geçemez.

7.7.2. Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir.

ÖNERİ

7.7. ÖZEL PLANLAMA ALANI: YAT LİMANI VE GERİ SAHASI KENTSEL PRESTİJ ALANI

7.7.1. Yat limanı ve yat limanı hizmetlerinin(elektrik, jeneratör, su, telefon ve benzeri teknik bağlantı noktaları ve hatlarının) sağlandığı, turizm amaçlı (yeme –içme tesisleri, alışveriş merkezleri, haberleşme ve ulaştırmaya yönelik üniteler, danışma enformasyon ve banka hizmetleri, konaklama üniteleri, ofis binalar) fonksiyonlar ve her türlü spor aktiviteleri ve organizasyonlarının yapılmasına yönelik spor tesisleri gibi fonksiyonların yer alabilir.

7.7.2. Bu alanda yer alacak kullanımlara ilişkin detaylar ve yapılaşma koşulları kentsel tasarım projesi ve vaziyet planına göre belirlenecektir.