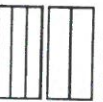
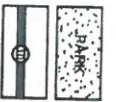


GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI

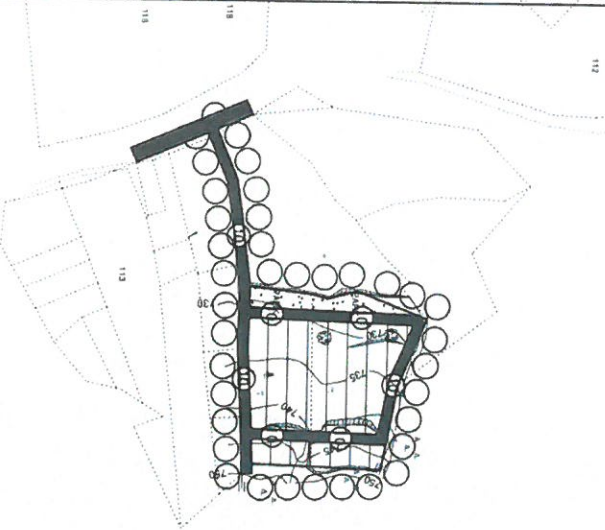
AZ YOĞUN GELİŞME KONUT ALANI



PARK VE YEŞİL ALAN

TAŞIT YOLU

ÖLÇEK: 1/5000
ÖNERİ PLAN



- PLAN NOTLARI**
- 1- Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Nitelikli Yereşme Alanlarında Kalmaktadır. Kırsal Nitelikli Yereşme Alanlarında; "Konut ve kırsal alana hizmet veren kamu tesisleri, pazar yeri ve belediye hizmetlerine yönelik tesisler, park ve oyun alanına ilişkin açık ve yeşil alanlarla yerleşiminin kimlik ve özelliklerini uygun pansiyon, kırsal turizm tesisleri, tarımsal amaçlı yapılar ve, kullanimlar yer alabilir."
 - 2- Konut alanları için yapılaşma koşulları:
E-0,40
Yençek:2 kat
Minimum parsel büyüklüğü : 300m² dir.
 - 3- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü, Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 18/12/2017 tarih ve 47652 sayılı kurum görüşünde belirtilen:
-"Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltı sularının kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akıller ve Kaynakların Korunma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Korunma ve Kontrol Yönetmeliği" nde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
-Akıller verimini; negatif etkileyecek faaliyetler yapılamaz.
-Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmaz.
-Sızdırmazlıktaam olarak sağlanacaktır.
-Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptiklere toplanarak yrdanılır vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine laşınacaktır.
-Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltı suyu kaynaklarının kirlilik riski oluşturulmaması sağlanacaktır.
 - 4- Karayolları Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 07.12.2017 tarih E:411380 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 5- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 13. Bölge Müdürlüğü'nün 24.01.2018 tarih ve 63431 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Her türlü taşkına karşı önlemlerliği sağını kendisi alacaktır.
 - 6- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü (Antalya), 19. Bölge Müdir Yardımcılığı (Tesis) Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün E:474292 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 7- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve 79545921/07.11.90 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 8- Antalya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Tansisler ve Şirketler Şube Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve E:63137 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
 - 9- Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 07.01.2018 tarih ve E:13138 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Planlama alanında turizm faaliyetlerine yönelik karar verilmesi halinde nitelikli tesislerin yapımını teşvik etmek amacıyla Bakanlığımızdan turizm yatırım ve işletme belgesi alınmasını yönlendiren plan hükümleri yer alacaktır.

- 10- Orman Genel Müdürlüğü, Antalya Orman Bölge Müdürlüğü, Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E:26336 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 11- Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 27.12.2017 tarih ve E:24442 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Bahse konu alanda yapılacak tesis kapasamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirler alınacaktır.
-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar başlıklı 4. bölümünde ve İmar Planlarına Dair Esaslar başlıklı 7. bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanunla, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlarla sıradan çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 12- Antalya Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarih ve 3492 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Çevre yerleşiminin kullanımında olan YAS Kullanma Belgeli kuyularına ve kaynak sularına zarar verilmemesi ve korunma altına alınması sağlanacaktır.
-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin 22. maddesinde ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmî Gazete'de ilan edilen, Yeraltı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmeliğin ilgili maddelerine uyulacaktır.
-Yüzeysel yağış sularına karşı gerekli tedbirler alınacaktır.
- 13- Antalya Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve 12394646/045.99 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Sağlıkli içme ve kullanma suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafı sağlanacaktır.
-1593 Sayılı Urmunü Hızlısınha Kanunu hükümlerine uyulacaktır.
-Çevre ve Toplum Sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirler alınacaktır.
- 14- Elektrik Üretim AŞ Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarih ve E:62617 sayılı kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 15- Akdemiz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 05.01.2018 tarihli kurum görüşünde belirtilen hükümlere uyulacaktır.
- 16- Antalya Valiliği, İl Alet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 15.12.2017 tarih ve E:189168 sayılı kurum görüşünde belirtilen; Söz konusu bölgede yapılacak olan İmar Planına Esas Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporunun Müdü Bayındırlık ve İskan Bakanlığının Alet İşleri Genel Müdürlüğü 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi ile ilgili olarak hazırlanacaktır.
-Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapıda Alet Bölgeleirinde yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve hükümlerine uyulacaktır.
- 17- Antalya Aksu-Döşemealtı-Kepez-Konyaaltı-Muratpaşa-Serik ilçeleri 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı plan hükümlerine uyulacaktır.