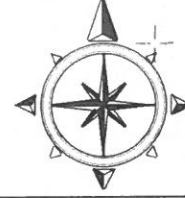


ANTALYA - KAŞ - AHATLI MAHALLESİ 113 ADA 29 NOLU PARSELDE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

PAFTA NO : P23A-25C

ÖLÇEK : 1 / 5000

KUZEY



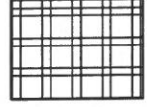
GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

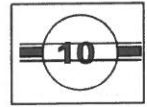


TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

JEOLOJİK DURUM

Ö.A-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE
STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

ULAŞIM



3.DERECE YOL

PLAN NOTLARI

- 1-)Planlama alanı içerisinde; tıbbi, aromatik ve endemik bitkilerin üretimi, işlenmesi ile birlikte koleksiyon bahçesi oluşturulacak olup, bu kapsamda ; depolar, ürün satış ve sergileme birimleri, idari tesis, pergole yapılabilir. Görevlilerin (çalışanların) konaklayacağı 150 m²'yi geçmeyen bağ evi yapılabilir ve birden fazla parsel oluşturulamaz (ifraz edilemez).
- 2-) Planlama alanında parseller yoldan kotlandırılacaktır.
- 3-) Planda kadastral mülkiyet ile imar hattının arasındaki 2 metreye kadar olan kaymalarda kadastral sınırın esas alınması ilgili idarenin yetkisindedir.
- 4-) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından çıkartılan 31 Ocak 2000 gün ve 2023 sayılı Genelge uyarınca birinci ve ikinci derece deprem bölgesinde kaya zeminlerde iki katı geçen yapılarada ada veya parsel bazında toprak zeminlerde her tür yapı için parsel ve yapı bazında zemin etüd yaptırılması gerekmektedir. Zemin Etüd Raporu yaptırılmadan inşaat ruhsatı verilmeyecektir.
- 5-) 3194 Sayılı İmar Kanunu "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
- 6-) 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi geçerlidir.
- 7-) Atık sularla ilgili 07.01.1991 sayılı gün ve 20748 sayılı yönetmeliğine uyulacaktır.
- 8-) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın oluru ile yürürlüğe giren Antalya-Burdur-İsparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri geçerlidir.
- 9-) 5491 Sayılı Kanunla değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- 10-) Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Sulak Alanlarda Korunması Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 11-) 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin hükümlerine uyulması zörunludur.
- 12-) Alana ilişkin olarak Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 13.11.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlar dikkate alınacak olup Projeye Esas Zemin Etüd Raporu hazırlanmadan uygulamaya geçilmez ve inşaat ruhsatı verilmez.
- 13-) Antalya Su ve Atıksu İdaresi (ASAT)'nin 10.09.2018 tarih ve 34185 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 14-) Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 15.10.2018 tarih ve 34170 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 15-) Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 13.09.2018 tarih ve 328272 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 16-) Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'nin 28.08.2018 tarih ve 348861 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 17-) İl Sağlık Müdürlüğü'nün 31.08.2018 tarih ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 18-) Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 04.09.2018 tarih ve 39784 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 19-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.10.2018 tarih ve 31098 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 20-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.09.2018 tarih ve 618416 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 21-) Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2018 tarih ve 863200 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 22-) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 17.09.2018 tarih ve 565066 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 23-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.09.2018 tarih ve 137427 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 24-) Antalya Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 2019 tarih ve 1921537 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 25-) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Batı Antalya Emlak Müdürlüğü'nün 57285 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 26-) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.10.2018 tarih ve 78568 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 27-) Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer Mevzuat Hükümlerine uyulacaktır.

